



טוגדר פארמה בע"מ
(החברה")

19-1 ביוני ביול, 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

ג.א.ג.

הנדון: קציר ראשון של תפרחות קנאביס בחווה אוגנדה זריעת 10 דונם נוספים בחווה באוגנדה

בהמשך לסעיף 6.31 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2018 (2019-01-023548) (להלן: "הדוח התקופתי") אשר פורסם ביום 18 במרס 2019, ובהמשך לדיווח המשלים לו (2019-01-052552) אשר פורסם ביום 29 במאי 2019 (להלן: "הדוח המשלים"), הנכללים על דרך ההפניה ולבקשת סגל רשות ניירות ערך, מתכבדת החברה לעדכן את ציבור המשקיעים בדברים הבאים:

(1) ביום 18 ביוני 2019 השלימה החברה קציר ראשון של תפרחות קנאביס בחווה של החברה באוגנדה, בשטח של 1 דונם, אשר היוו כ- 100 קילו תפרחות יבשות (להלן: "התוצרת") היות ומדובר בסבב גידול ראשון לצורך בדיקת המערכות והסתגלות של הצמח. נכון למועד זה, התוצרת מאוחסנת בחדר מאובטח בחווה.

(2) ביום 18 ביוני 2019 זרעה החברה 10-9 דונם נוספים בחווה של החברה באוגנדה (סה"כ 10 דונם), כאשר בכונת החברה לגדל בשטח זה שני מחזורי גידול במהלך שנת 2019. בכונת החברה לשווק את התוצרת שנקצרה (בין אם כתפרחת ובין אם כשמן) לאחת ממדינות אירופה. - בנוסף, בכונת החברה לגדל מחזור גידול אחד על שטח של 20 דונם נוספים בשנת 2019.

(3) בימים אלו החברה פועלת לסיום הליכי התקינה (GMP ו-GAP) בחווה באוגנדה. נכון למועד זה, החברה אינה יכולה להעריך מתי תסיים את הליכי התקינה כאמור. יובהר כי שיווק התוצרת כאמור, כפוף לקבלת כל האישורים הרגולטוריים הנדרשים על פי דין¹, לרבות סיום הליכי התקינה של החווה באוגנדה כאמור.

(4) כמו כן, בהמשך לסעיף 5 בדיווח המשלים, בדבר הערכת החברה בנוגע להיקף התפרחות המיובשות שתוכל החברה לגדל בחווה של החברה באוגנדה בשנת 2019, מתכבדת החברה לעדכן כי היא מעריכה שהיקף התפרחות המיובשות שתוכל החברה לגדל בחווה של החברה באוגנדה בשנת 2019 יעמוד על עד 10 טון.

(5) כמו כן, מעריכה החברה כי העלויות השוטפות של החווה באוגנדה לשנת 2019 יקטנו לסך של כ- 3.6 מיליוני ₪ חלף 7.2 מיליוני ₪ כפי שהעריכה החברה בעבר.

¹ לפרטים נוספים ראו סעיף 6.33.3 לפרק א' לדוח התקופתי, הנכלל על דרך ההפניה.

ההנחות, התחזיות והערכות לעיל, לרבות כי בכוונת החברה לשווק את התוצרת שנקצרה (בין אם כתפרחת ובין אם כשמן) לאחת ממדינות אירופה, כי העלויות השוטפות של החווה באוגנדה לשנת 2019 יקטנו לסך של כ-3.6 מיליוני ₪ חרף 7.2 מיליוני ₪ כפי שהעריכה החברה בעבר, כי בכוונת החברה לגדל בשטח זה שני מחזורי גידול במהלך שנת 2019 וכי בכוונת החברה לגדל מחזור גידול אחד על שטח של 20 דונם נוספים בשנת 2019, הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה, לרבות גורמי הסיכון המפורטים בסעיף 6.36 לדוח התקופתי, הנכלל על דרך ההפניה ולפיכך אין כל וודאות כי האמור לעיל יתממש ואף אם יתממש אין כל וודאות כי לא יחול שינוי מהותי באמור לעיל.

בכבוד רב,

טוגדר פארמה בע"מ

באמצעות: ניסים ברכה, מנכ"ל ודירקטור